

PLAN URBANISTIC GENERAL
- P.U.G. -

COMUNA BEREVOIEȘTI

MEMORIU GENERAL

MEMORIU GENERAL

I. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

DENUMIREA LUCRARI

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEREVOIESTI

BENEFICIAR

**PRIMARIA COMUNEI BEREVOIESTI
- CONSILIUL LOCAL -**

PROIECTANT GENERAL

S.C. "PROIECT ARGES" S.A. PITESTI

II. OBIECTUL LUCRARI

Planul Urbanistic General are un caracter de directionare si coordonare a dezvoltarii localitatilor comunei Berevoiesti pe termen de circa 10 - 15 ani. El reprezinta o faza premergatoare realizarii investitiilor, continand prevederi strict necesare dezvoltarii urbanistice si putand fi utilizati la:

- eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru obiective ce nu necesita studii aprofundate;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.G.-ului aprobat;
- declansarea unor PUZ-uri (planuri urbanistice zonale) sau PUD-uri (planuri urbanistice de detalii) necesare detalierii unor zone sau a unor amplasamente;
- declansarea procedurii de declarare a utilitatii publice pentru realizarea unor obiecte ce implica exproprii.

Planul de urbanism general este documentatia care stabileste actiunile si masurile de dezvoltare a unei localitati pe baza analizei situatiei existente.

III. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL SI INCADRAREA IN RETEAUA DE LOCALITATI :

Teritoriul comunei este situat in partea de nord a judetului, la o distanta de 60 Km de municipiul Pitesti si 15 km de municipiul Campulung.

La fel ca multe alte localitati din zona Muscelului comuna Berevoiesti are o istorie veche. Râul Bratia care curge de milenii pe aceste meleaguri, a tras lângă el pe pastorii antici care s-au statornicit in teritoriu impreuna cu descendentii lor. Profesorul doctor Vasile Caramelea, distins fiu al satului, carturar de elita, cu cercetari si contributii originale in sfera antropologiei si sociologiei, comunica pe baza propriilor investigatii mai multe studii.

Dupa opinia lui toponimic Berevoiesti deriva de la patronimicul Bera, capitan in oastea lui Negru Vodă.

Un nou izvor al atestarii documentare a satului Berevoiesti este cel descoperit de profesorul dr. ing. Ion C. Mera Bucur care arata un fapt ce se petrece in jurul anului 1475 pe vremea când in Tara Româneasca domnea Basarab cel Batran, numit de istorici si Laiota Basarab. Evenimentul priveste "cumpararea de catre Jupân Patru din Piscani si Barcan din **Berevoiesti** o treime din mosia acestuia pentru suma de 70 florini unguresti" (arhivele vechi din Moscova privitoare la "Prima catagrafie a Tării Românești si a judetului Muscel").

Marturii referitoare la localitatea Berevoiesti din documente cuprinse in perioada 1352 – 1615 si mai recent din anii 1944 – 1946, se mai gasesc in lucrarea lui V.V. Caramelea: satul Berevoiesti (Muscel) – Obstea mosnenilor (1946).

Asezarea cea mai veche atestata documentar din comuna este satul Berevoiesti, in prezent resedinta de comuna.

Primul hrisov totusi in care apare denumirea satului si este considerat a fi documentul de atestare a localitatii dateaza din 25 iunie 1506. Prin el. Radu Voievod – Radu cel Mare (1495-1508) "domn a toata tara Ungaro-Vlahiei", solutioneaza disputa dintre doi boieri privind stapanirea unei mosii din Berevoiesti si a unei tabere de tigani din alta parte hotarand ca "Dragomir Matil sa-si tie acel salas de tigani, iar Oprea sa tie partea lui Dragomir Matil din Berevoiesti".

Un al doilea document privitor la Berevoiesti apare peste 20 ani adica la 26 iulie 1526 si atesta stapanirea unei treimi din sat "de peste tot hotarul si din pomet si din Salistea Copacenilor si pe Râul mare <Bratia>, si pe Nevrap si pe Râusor si la muntele Berevoiestilor de catre Jupân Vlaicu Clucer si fratii sai (bibliografie "Mica enciclopedie" Mileniul III Anul 1 – județul Arges).

In timpul campaniilor desfasurate de trupele romane in anii 1877- 1878, 1916 - 1919 si 1941 – 1945 din comuna au cazut la datorie 109 luptatori din

care: 10 in razboiul de independenta, 57 in razboiul de reântregire nationala si 42 in cel de al doilea razboi mondial.

In anul 1895 s-a nascut in Berevoiesti scriitorul si memorialistul Mihai Tican-Romano.

Comuna Berevoiesti se invecineaza cu:

- la vest cu comuna Nucsoara
- la vest – vest sud cu com. Aninoasa
- la est – cu comunele Godeni, Bughea de Jos si Albesti de Muscel

Conform "Planului de Amenajarea Teritoriului" al judetului Arges, comuna Berevoiesti face parte din zona de influenta a municipiului Câmpulung – centru de importanta zonala cu functiuni economice sociale diversificate, echipate cu unitati de solicitare ocazionala si periodica (C. 10222) 19.XII.1999 PAT, judetul Arges.

In cuprinsul acestor limite teritoriale, relieful comunei este dispus in trepte constituite de zona montana, culmea subcarpatica a dealurilor inalte, depresiunea intra colinara si zona deluroasa de tranzitie, avand desfasurare de altitudini intre 1750 m (muntii Jupaneasa si Setu) si 424 m (lunca Manestilor).

Suprafata comunei este de 10.178 ha reprezentand 1,49% din suprafata judetului, avand in componenta sa satele: Berevoiesti - resedinta de comuna, Bratia, Gamacesti si Otelu situate la distante intre 2 km (Gamacesti) si 5 km (Bratia) fata de satul de resedinta.

Relieful comunei este deluros, facand parte din zona subcarpatica care este intens cutata, cu munti marunti (muscele), dealuri si depresiuni tectonice. Altitudinea medie a dealurilor este de cca 800 m dar pe alocuri apar si varfuri cu inaltimi de peste 1000 m cum sunt: muntele Papaul 1728 m, muchea Groapele 1258 m, muntele Napirteanu 1332 m.

Versantii dealurilor sunt afectati de intense procese de eroziune si alunecari ce ridica probleme in legatura cu necesitatile unor lucrari de combatere a acestor fenomene.

Suprafata mare a acestor forme de relief a impus adoptarea unor masuri eficiente de prevenire si combatere a degradarii terenurilor, precum si de stavilire a alunecarilor prin efectuarea unor lucrari de terasare si corectare a torentilor, urmate de plantatii masive, in special, de pomi fructiferi.

Principalul curs de apa Bratia acumuleaza paraurile Rausor cu afluentii acestuia: Valea Larga si Rogozei, paraurilor Carpanoasei, Colcolivei si alte izvoare, precum si paraul Navrac, valea Schitului.

Legat de ploile torentiale sau topirea brusca a zapezilor, s-au inregistrat si debite catastrofale ale raului Bratia in zona cursului sau mijlociu, afectand locuinte din vatra satelor Bratia si Gamacesti, precum si sectoare de cai de comunicatii.

Din punct de vedere climatic temperatura medie anuala este de 7,6 grade Celsius si precipitatii intre 800 - 1000 m, specific zonei de munte.

Minima precipitatiilor se inregistreaza in lunile ianuarie - februarie, iar maximele la inceputul verii (iunie).

Vanturile cu frecventa cea mai mare sunt cele din vest si nord - vest, ce se canalizeaza pe vaile raurilor Bratia si Rausor, aducand ploi torentiale vara si primavara.

Exista variatii de temperatura deosebit de accentuate intre portiunile adapostite cum sunt: Valea Satului, Valea lui Arei si cele de pe locurile deschise sau aflate la intersectia de Vai Mari, intre versantii insoziti, si cei umbriti intre fundul vailor si culmi. Fata de cele prezentate reiese zona colinara a comunei are o clima, cu caractere intermediare, iar in apropiere de munte topoclimatul este mai sever.

POTENTIAL NATURAL

Teritoriul comunei dispune de importante resurse naturale cu materiale de constructie (lemn, caramida).

IV. ACTIVITATI ECONOMICE

Conditile naturale din aceasta zona sunt de mentionat:

- Ponderea mare de 77,7% a suprafetei ocupate cu paduri din teritoriul comunei constituie un potential natural deosebit de valoros pentru exploatarea si prelucrarea lemnului.

- La aceasta se adauga, fauna acestor locuri care constituie importante zone de vanatoare si pescuit sportiv.

- Resurse de balastiere in bazinul principalului curs de apa Bratia.

In prezent prin incetarea activitatii de exploatare a carbunelui se impune ca utilajele existente sa se conserve sau sa se dezafecteze, iar pe terenurile respective sa se efectueze lucrari de inchidere- ecologizare.

Pe terenurile retrocedate populatiei prin inchiderea minei Berevoiesti se interzice orice constructie pe o perioada de 30 ani incepand cu anul 2000, ridicarea interdictiei se va face de catre S.C. PROMINFO S.A. PLOIESTI.

De asemeni in zona cu posibile emanatii de gaze se interzic foraje. Pentru orice constructie se vor executa foraje speciale de tatonari a emanatiilor de gaze.

Conturul zonei de restrictie a fost stabilit, tinandu-se cont de dezvoltarea pe care mina o avea in anul 1999 dupa ce a incetat activitatea, precum si de caracteristicile geomecanice ale rocilor din bazinul Campulung, in special de unghiul de influenta omologat pentru acest bazin minier.

Pentru orice constructie in zona de restrictie si in zona cu posibile emanatii de gaze **se va lua aviz de la forul tutelar al fostelor mine – S.C. PROMINFO S.A. Ploiesti.**

Conform datelor furnizate de OCPI Arges – folosinta terenurilor se prezinta astfel:

	Ha	Procente%
Intravilan existent	470,50	4,50
Paduri	7909,50	77,72
Arabil	38,00	0,37

Livezi	142,00	1,40
Pasuni	923,00	9,07
Fanete	521,00	5,12
Ape	37,99	0,36
Drumuri	40,00	0,39
Neproductiv	97,00	0,95
Total	10178,00	100,00

V. POLULATIA - ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Conform "Breviarului Statistic al judetului Arges" din 1999, populatia comunei Berevoiesti la 1 iulie pe ani a evoluat, astfel la recensamintele din urmatoorii ani:

1980 - 3463 locuitori	
1985 - 3341 locuitori	
1990 - 3426 locuitori	
1992 - 3501 locuitori	
1995 - 3550 locuitori	
1996 - 3512 locuitori	
1997 - 3500 locuitori	
2002 - 3498 locuitori	B. 1738
	F. 1760

Populatia comunei a crescut in perioada 1980 - 1995 de la 3463 locuitori la 3519 locuitori cu o crestere de 1,6%.

Miscarea naturala (1995) natalitatea era de 12,7 la mie, mortalitatea era de 13,6 la mie, deci sporul natural a fost negativ (-0,9 la mie).

Miscarea migratorie, atat soldul schimbarilor de domiciliu (-5,4) cat si soldul schimbarilor de resedinta (-22) erau negative.

In anul 1992 ponderea populatiei de 0 - 14 ani era de 24,9% iar ponderea populatiei varstnice a fost de 17,8% din totalul populatiei.

Pe termen scurt populatia activa va scadea soldului migratoriu negativ (comuna nu poate absorbi forta de munca existenta).

Pe termen mediu, populatia activa va creste, ponderea populatiei active ocupate in industrie va scadea, crescand ponderea populatiei active ocupate in agricultura si silvicultura, in comert si servicii.

Numarul salariatilor va scadea, crescand numarul lucratorilor pe cont propriu, numarul membrilor asociatiilor agricole si numarul micilor intreprinzatori.

La nivelul anului 2010 se estimeaza o populatie de 3550 cu o crestere de

1,6% pe an, avand in vedere intreruperea exploatarilor miniere, care prezinta un deficit al locurilor de munca, fapt ce impune de urgenta solutii de reprofilare a minerilor someri pentru activitati de exploatare si industrializare a produselor locale (lemne, rezerve balastiere, fructe, lapte).

Ar putea creste si populatia activa neocupata datorita persoanelor care vor termina diferite forme de invatamant si nu vor gasi locuri de munca.

La recensamantul din ianuarie 2001, populatia pe sate se prezinta astfel:

<i>- satul Berevoiesti</i>		
barbati	1124	
femei	1125	

	2249	
 <i>- satul Bratia</i>		
barbati	76	
femei	72	

	148	
 <i>- satul Gamacesti</i>		
barbati	496	
femei	508	

	1004	
 <i>- satul Otelu</i>		
barbati	42	
femei	55	

	97	
 Total comuna		
barbati	1738	
femei	1760	

	3498	

VI. FONDUL DE LOCUINTE

Numarul total de locuinte in comuna Berevoiesti insumeaza 1436 locuinte, din care pe sate se prezinta astfel (in anul 2002):

- satul Berevoiesti 983

- satul Bratia	79
- satul Gamacesti	302
- satul Otelu	72

	1436

La acestea se adauga 29 apartamente in 3 blocuri pentru 86 de persoane. Constructiile existente majoritatea cu un singur nivel, au o stare buna in proportie de 75%.

Gradul de dotare social-culturala si comerciala este satisfacatoare, exceptie facand satele: Otelu si Bratia, care au o dotare necorespunzatoare datorita numarului mic de locuitori si micșorarea intravilanului conform Legii nr. 58 privind sistematizarea teritoriului si localitatilor

Conform Legii privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a IV-a, rețeaua de localitati potrivit anexelor nr. III - IV. Astfel satul Berevoiesti, resedinta comunei este de rangul IV.

Celelalte sate sunt de rangul V - sate componente ale comunei: Bratia, Gamacesti si Otelu.

Existenta unor dotari publice sau comerciale si dimensionarea acestora sunt determinate de numarul de locuitori si de specificul așezării.

Dotarile minime obligatorii in sate avand peste 200 locuitori sunt:

- scoala primara
- punct sanitar
- magazin pentru comert alimentar si nealimentar

Aceste dotari sunt necesare si in cazul satelor avand o populatie de pana la 200 de locuitori cand satele respective sunt izolate, situate la distante de peste 3 - 5 km fata de satul cel mai apropiat, care dispune de astfel de dotari.

In situatia respectiva se afla satele Bratia si Otelu.

Numarul de locuitori, raportat la locuintele existente reprezinta 2,4 locuitori pentru o locuinta.

De asemeni este necesar un nou sediu de primarie

VII. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

Conform Planului de Amenajarea Teritoriului al judetului Arges, comuna Berevoiesti face parte din zona de influenta a municipiului Campulung - centru de importanta zonala cu functiuni economico-sociale diversificate si rol de echilibru in dezvoltarea diferitelor zone ale judetului, dotate si echipate cu unitati de solicitare curenta, ocazionala si periodica. Astfel se estimeaza in acest studiu o populatie cu 2% anual va ajunge la 4030 locuitori.

De asemenea, s-a propus mentinerea localitatilor existente si dezvoltarea acestora, functie de profilul economic si populatia estimata :

- Berevoiesti 2500 industrial-agrar

- Bratia	230	agricol
- Gamacesti	1200	agricol
- Otelu	100	agricol

4.030 locuitori

VIII. ZONARE FUNCTIONALE

Pe intreg teritoriul comunei, prin prezentul P.U.G. au fost stabilite destinatii pentru toate terenurile cuprinse in intravilan. Astfel acestea includ suprafetele cuprinse in intravilan, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pentru o perioada determinata.

Conform Legii fondului Funciar, s-a considerat intravilan existent la data de 01.01.1990 suprafata de 470,00 ha.

Intravilanul propus in suprafata de 451,600 ha este mai mic decat cel existent cu 18,90 ha prin scoateri de terenuri ocupate de apa si cele libere care prezinta alunecari, inundatii si eroziuni, introducand terenuri cu constructii si amenajari, precum si suprafetele necesare dezvoltarii pentru o perioada determinata.

Rezultatele celor doua bilanturi justifica dimensionarea zonelor functionale, functie de populatia viitoare si profilul socio-economic al comunei Berevoesti.

Astfel, intravilanul propus conform Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) a fost impartit in zone functionale de folosinta principala si de natura activitatii dominante: centru civic - care grupeaza locuinte, spatii verzi, parcuri, retele tehnico-edilitare si altele.

Localitatea Berevoesti - resedinta comunei fiind un centru de greutate al comunei, cu o dotare minima in prezent, se impune mentinerea de spatii libere pentru realizarea unei zone centrale care sa grupeze principalele institutii si servicii de interes public.

Celelalte sate apartinatoare comunei au un rol de cazare cu o dotare minima, functie de necesitati si de profilul economic al acesteia.

Elemente si nivel de dotare ale localitatilor rurale de rang IV.

Conform Legii privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului National - Sectiunea a IV_a, reseaua de localitati potrivit anexelor nr. IV - V. Astfel satul Berevoesti resedinta comunei este de rangul IV "dotarile minime obligatorii necesare in vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei"

- sediu primarie;
- gradinita, scoala primara si gimnaziala
- dispensar medical sau punct farmacie;
- posta, servicii telefonice;
- sediu de politie si de jandarmerie;
- camin cultural cu biblioteca;

- magazin general, spatii pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitire;
- statie de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitare controlata a deseurilor;
- alimentare cu apa prin cismele stradale.

Elemente si nivel de dotare ale localitatilor rurale de rang V

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor si satelor apartinand municipiilor sau oraselor.

Existenta unor dotari publice sau comerciale si dimensiunea acestora sunt determinate de numarul de locuitori si de specificul asezarii.

Dotarile minime obligatorii in satele avand peste 200 de locuitori sunt:

- scoala primara;
- punct sanitar;
- magazin pentru comert alimentar si nealimentar

IX. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

Alimentare cu apa si canalizare

Alimentarea cu apa

Comuna Berevoiesti dispune de mai multe sisteme de alimentare cu apa realizate astfel:

- in satul Berevoiesti – cartier Pamanteni populatia se alimenteaza cu apa din fostul sistem de alimentare cu apa al E.M. Campulung – Mina Berevoiesti, preluat in exploatare de catre Primaria Berevoiesti;
- in satul Berevoiesti – cartier Ungureni populatia se alimenteaza cu apa dintr-un sistem local (fosta captare a minei Slanic, in prezent inchisa).

La nivelul anului 2013, pentru satisfacerea nevoilor de apa pentru populatie, se impun urmatoarele lucrari:

- terminarea lucrarilor de reabilitare a conductei de aductiune a apei;
- terminarea lucrarilor de separare a capacitatii de pompare intre comuna Berevoiesti si Godeni in statia de pompare existenta;
- reabilitatea retelelor de distributie prin inlocuirea conductelor metalice cu conducte de polietilena si extinderea retelei de distributie in zona Pamanteni
- pentru consumatori din satul Otelu, se va monta un grup de montare automatizat si o conducta de distributie pana in satul Otelu.

Actualele capacitati de captare, pompare, inmagazinare pentru a asigura necesarul de apa in regim de permanent, cu distributie apei prin cismele stradale

si cisme in curte.

- echiparea statiei de clorare a apei cu clor gazos la captarea de pe raul Bratia.

Canalizare

In satele comunei nu se impune la aceasta etapa realizarea unui sistem de canalizare, apa potabila urmand a fi distribuita numai prin cisme in curti.

Dispune de un sistem local de canalizare menajera numai blocul de locuinte din Berevoiesti si atelierul nr. 2 Pamanteni al SILDVB COM S.A. Berevoiesti – constand dintr-o canalizare gravitacionala si 3 fose septice vidanjabile. Mai dispune de un sistem local de canalizare gravitacionala si 2 fose septice vidanjabile. Vidanjarea apelor din cele 5 fose septice se va face periodic pe baza de contract de S.C. EDILUL C.G.A. S.A. Câmpulung care asigura epurarea apelor in statia municipiului Câmpulung.

Instalatii electrice

In prezent comuna Berevoiesti este alimentata cu energie electrica din Sistemul Energetic National (SEN) prin linii de transport si distributie racordate la statia de transformare 110/20 kV Campulung-Nord (Valea Mare Pravat).

Pe teritoriul comunei nu sunt statii de transformare si nici linii electrice de inalta tensiune. Retelele electrice de joasa tensiune si iluminat public sunt de tip aerian cu conductoare din aluminiu pe stalpi de beton armat cu exceptia racordurilor la unele dotari social-culturale si la obiective de tip industrial care sunt executate in cablu subteran

Ca urmare a prevederilor de urbanizare generala a comunei Berevoiesti, sunt necesare urmatoarele prioritati:

- inlocuirea bransamentelor necorespunzatoare cu conducte coaxiale si introducerea de B.M.P. (bloc masura si protectie) la locuinte si dotari;
- introducerea de retele trifazice pentru micșorarea pierderilor de putere in tensiune, pentru realizarea tensiunilor corespunzatoare la capat de retea;
- extinderea retelelor de iluminat public;
- realizarea racordurilor electrice la gospodariile noi;
- refaceri de racorduri electrice la gospodariile vechi care s-au extins;
- amplificarea posturilor existente supraincercate sau posturi de transformare noi.

Retele telecomunicatii

In prezent instalatiile de posta si telecomunicatii ale comunei sunt deservite de o centrala manuala 200 numere existente in sediul primariei. In prezent se amplaseaza o centrala telefonica automata ALCATEL cu 500 numere

in incinta Caminului Cultural.

Pentru viitor sunt necesare urmatoarele prioritati:

- realizarea unui sediu pentru posta si centrala telefonica;
- extinderea liniilor de telecomunicatii;
- bransamente noi de telecomunicatii;
- amenajari si reparatii in retelele de telecomunicatii existente, in sensul inlocuirii retelei de pe stalpii de lemn uzati pe stalpi de beton.

Este necesara realizarea unei infrastructuri de telecomunicatii ce va asigura o circulatie rapida a informatiilor in tara si strainatate prin masurile propuse anterior. Pentru receptionarea in conditii superioare la standardele europene a emisiunilor RTV se propune introducerea unei antene in cablu.

Alimentarea cu caldura si gaze naturale

In prezent comuna Berevoiesti, locuintele sunt incalzite cu:

- combustibili solizi – lemne si carbune
- combustibil lichid – petrol si motorina

Prepararea hranei se face cu masini de gatit tip aragaz cu butelii de gaze lichefiate.

Populatia comunei se confrunta cu mari dificultati in aprovizionarea cu combustibil solid, comuna neavând depozit propriu de combustibil.

Comuna Berevoiesti, satul Berevoiesti, raul Bratia este traversata de conducta de transport gaze Schitu Golesti Govora, Domnesti – Curtea de Arges.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor de pe raza comunei Berevoiesti sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Racord gaze naturale presiune inalta din conducta de transport gaze Ø 20" Schitu-Golesti - Govora 40 bar.
- Statia de reglare-masurare-predare S.R.M.P amplasata pe teritoriul comunei Berevoiesti in centru de greutate.
- Racord gaze presiune inalta Ø 8" cu o lungime aproximativa de 350 ml realizat din magistrala de gaze existenta.
- Racord gaze naturale medie presiune - 6 bar.
- Statia de distributie gaze naturale redusa presiune extinse din S.R.M.S cu o lungime totala de 30 km.

Drumuri

Reteaua principala de drumuri ce traverseaza si deserveste comuna Berevoiesti este alcatuita din urmatoarele drumuri:

- Drumul national DN 73C se formeaza din DN 73 Schitu Golesti si traverseaza satul Berevoiesti – Pamnteni si Berevoiesti – Ungureni.
- Drumul judetean DJ 732B se formeaza din D.J. 732-Aninoasa – DN 73C – Berevoiesti;
- Drumul comunal DC 3 se formeaza din DN73C – Berevoiesti – Bratia. Acest drum DC 3 a rezultat din declasificarea drumului judetean DJ 732B. Drumul comunal DC 3 are o imbracaminte asfaltica pe o

portiuine de 1500 m din DN 73 C pana la primarie;

- Drumul comunal DC 5 se formeaza din drumul national DN 73C. – Berevoiesti-Ungureni- Bratia – Râusor – D.C. 3.

Aceste drumuri DC 3 si DC 5 au fost incadrate in categoria drumurilor clasate conform Legii nr. 753/2006.

- Drumul comunal DC 9 se formeaza din DC 3- Bratia – Otelu.

Aceste drumuri comunale care deservesc comuna necesita urgent reabilitare cu imbracaminte asfaltica.

Sunt necesare de asemeni:

- santuri de colectare si dirijare a apelor pluviale;
- podeste si poduri, ziduri de sprijin si consolidari de taluzuri acolo unde situatia o impune.

X. RAZE DE PROTECTIE SANITARA

Conform normativului sanitar, aprobat prin Ordinul nr. 536/1997 al Ministerului Sanatatii, se impun raze de protectie sanitara fata de anumite obiective, astfel:

- R = 50 m, fata de cimitir
- R = 150 - 300 m fata de statiile de epurare
- R = 200 m fata de ferme de ingrasatorii cu o capacitate pana la 500 capete;
- R = 500 m fata de ferme de porci cu o capacitate pana la 2000 de capete;
- R = 300 m fata de abatoare de mare capacitate.

XI. CONCLUZII

Prezentul P.U.G. urmeaza sa fie supus dezbaterilor publice in cadrul comunitatii.

Dupa obtinerea avizelor din partea factorilor interesati, P.U.G.-ul, inclusiv R.L.U. (Regulamentul Local de Urbanism) se supun aprobarii Consiliului Local al comunei Berevoiesti.

Odata cu aprobarea P.U.G.-ului, inclusiv R.L.U acestea capata valoarea juridica, constituindu-se in instrumentul de lucru al administratiei publice locale.

Fundamentarea solicitarii unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica (modernizari cai de comunicatie, alimentare cu apa, gaze, institutii publice, etc.).

- Emiterea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire, in conformitate cu prevederile P.U.G.-ului

- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (instrainari, parcelari, etc.);

- Respingerea unor solicitari de construire, neconforme cu prevederile PUG-ului.

Se impune luarea de masuri, in continuare, in domeniul proiectarii pentru sustinerea dezvoltarii comunei;

- proiecte pentru dezvoltarea alimentarii cu apa si gaze;
- planuri urbanistice zonele pentru lotizarea amplasamentelor propuse in vederea realizarii grupate a noilor locuinte.

SEF PROIECT
Arh. RADU RAUTA

